

สำเนา



คำสั่งกองทัพอเรือ

ที่ ๓๑ /๒๕๕๑

เรื่อง ยกเลิกข้อบังคับทหารเรือ ที่ ๓๔ ว่าด้วยการโยธาฝ่ายบก พ.ศ.๒๕๕๓

เนื่องด้วยข้อบังคับทหารเรือ ที่ ๓๔ ว่าด้วยการโยธาฝ่ายบก พ.ศ.๒๕๕๓ ได้ประกาศใช้มาเป็นเวลานาน ประกอบกับปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงหน่วยรับผิดชอบ รวมทั้งได้มีกฎ ระเบียบ คำสั่ง และแนวทางปฏิบัติราชการต่าง ๆ ออกมาบังคับใช้หลายฉบับ ทำให้ข้อบังคับทหารเรือดังกล่าวล้าสมัยในการปฏิบัติราชการ จึงให้ยกเลิกข้อบังคับทหารเรือ ที่ ๓๔ ว่าด้วยการโยธาฝ่ายบก พ.ศ.๒๕๕๓

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้

สั่ง ณ วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๑

พล.ร.อ.

(สถิตพันธ์ เกษนันท)

ผบ.ทร.

สำเนาถูกต้อง

น.อ.หญิง

พัทยา สขะนันนท์

(พัทยา สขะนันนท์)

ผอ.กสบ.สบ.ทร.

๑๕ ก.พ.๕๑

สำเนา



ระเบียบกองทัพเรือ

ว่าด้วยการก่อสร้าง

พ.ศ.๒๕๕๑

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการก่อสร้าง ซ่อมแซม ปรับปรุง และรื้อถอนอาคาร สิ่งก่อสร้างต่าง ๆ ของกองทัพเรือเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย รวดเร็ว ได้ผลตามความมุ่งหมายของทางราชการและประหยัดงบประมาณของทางราชการ จึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๕๑”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ คำสั่ง หรือ คำชี้แจงอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่ง ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้เจ้ากรมส่งกำลังบำรุงทหารเรือ เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

นิยามศัพท์

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

๕.๑ “งานก่อสร้าง” หมายความว่า งานก่อสร้างอาคาร และสิ่งก่อสร้าง รวมถึงงานเคลื่อนย้าย และงานปรับปรุง งานดัดแปลง งานต่อเติม งานรื้อถอน งานซ่อมแซม งานขุดลอก งานตกแต่งภายใน และ งานครุภัณฑ์ที่ยึดตรึงกับตัวอาคาร

๕.๒ “อาคาร” หมายความว่า สิ่งปลูกสร้างถาวรที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ เช่น อาคารที่ทำการ โรงพยาบาล โรงเรียน สถานีนำร่อง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะทำนองเดียวกัน

๕.๓ “สิ่งก่อสร้าง” หมายความว่า สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ซึ่งไม่มีลักษณะเป็นอาคาร เช่น ประภาคารที่ไม่มีอาคารพักอาศัย เสาธง เขื่อน สะพาน ท่าเรือ กำแพง เสาอากาศ เป็นต้น และรวมถึงระบบ สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ

๕.๔ “หน่วยถืองบประมาณ” หมายความว่า หน่วยที่ได้รับการจัดสรรงบประมาณงาน ก่อสร้างต่าง ๆ

๕.๕ “หน่วยเทคนิค” หมายความว่า หน่วยที่กองทัพเรือมอบหมายให้เป็นหน่วยจัดทำแบบร่าง ประมาณการงานก่อสร้างเบื้องต้น แบบก่อสร้าง และประมาณการงานก่อสร้างโดยละเอียด

๕.๖ “หน่วยเจ้าของงาน” หมายความว่า หน่วยที่เสนอความต้องการงานก่อสร้างหรือหน่วยที่กองทัพเรือมอบหมายให้เป็นหน่วยเสนอความต้องการงานก่อสร้าง

๕.๗ “หน่วยใช้ประโยชน์อาคารและสิ่งก่อสร้าง” หมายความว่า หน่วยที่กองทัพเรือมอบหมายให้เป็นหน่วยใช้อาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

๕.๘ “หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน” หมายความว่า หน่วยที่ได้รับอนุญาตจากกองทัพเรือให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน

๕.๙ “หน่วยปกครองที่ดิน” หมายความว่า หน่วยที่กองทัพเรือมอบหมายให้ปกครองดูแลรักษาที่ดินในนามของกองทัพเรือ

๕.๑๐ “แบบร่าง” หมายความว่า แบบของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างเบื้องต้น ซึ่งประกอบด้วยแปลน รูปด้าน และ/หรือรูปตัด ตามมาตราส่วน

๕.๑๑ “แบบก่อสร้าง” หมายความว่า แบบของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่แสดงงานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรม โครงสร้าง และงานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องทุกอย่างโดยละเอียดตามหลักวิชาช่างที่สามารถนำไปใช้ในการก่อสร้างและประกอบในการทำสัญญาจ้างได้

๕.๑๒ “แบบก่อสร้างจริง” หมายความว่า แบบของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เขียนขึ้นหลังจากงานก่อสร้างเสร็จไปเรียบร้อยแล้ว โดยแสดงรายละเอียดของสิ่งที่ได้ก่อสร้างไปจริง ๆ เช่น แนวทางเดิน สายไฟ แนวทางเดินท่อน้ำ ลักษณะประตูและหน้าต่าง เป็นต้น

๕.๑๓ “ประมาณการงานก่อสร้างเบื้องต้น” หมายความว่า ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างเบื้องต้น ที่ได้มาจากการคำนวณราคาต่อหน่วยพื้นที่ใช้สอยของแบบร่าง ซึ่งรวมถึงงานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรม โครงสร้าง และงานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องทุกอย่าง

๕.๑๔ “ประมาณการงานก่อสร้างโดยละเอียด” หมายความว่า ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่ได้มาจากการคำนวณราคาจากแบบก่อสร้างโดยละเอียดตามหลักวิชาช่าง โดยแยกงานออกเป็นรายการย่อย ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางที่ทางราชการกำหนด

๕.๑๕ “การอนุมัติหลักการงานก่อสร้าง” หมายความว่า การอนุมัติจากกองทัพเรือให้ก่อสร้างงานนั้น ตามรูปแบบของแบบร่างในราคาตามประมาณการงานก่อสร้างเบื้องต้น รวมถึงรายละเอียดที่ระบุอย่างกว้าง ๆ ไว้ก่อน โดยยังไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณดำเนินการ

๕.๑๖ “การอนุมัติแบบ คำบิลที่ และประมาณการงานก่อสร้าง” หมายความว่า การอนุมัติจากกองทัพเรือให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างตามแบบก่อสร้าง และประมาณการงานก่อสร้างโดยละเอียด หลังจากทำงานนั้น ได้รับอนุมัติหลักการและงบประมาณแล้ว

หมวด ๒

ประเภทของงานก่อสร้าง

ข้อ ๖ งานก่อสร้างแบ่งออกเป็น ๕ ประเภท คือ

๖.๑ งานก่อสร้างถาวร ได้แก่ การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความคงทนมีโครงสร้างเป็นไม้เนื้อแข็งเป็นส่วนใหญ่ หรือเหล็ก หรือคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีกำหนดระยะเวลาอายุการใช้งานมากกว่า ๒ ปีขึ้นไป

๖.๒ งานก่อสร้างชั่วคราว ได้แก่ การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง เพื่อใช้ในราชการเฉพาะคราวหนึ่ง ๆ เป็นการชั่วคราว โดยมีกำหนดระยะเวลาหรือตอนภายในระยะเวลาประมาณไม่เกิน ๒ ปี นับแต่วันก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือได้แก่ อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยง่าย เช่น สำนักงานชั่วคราว บ้านพักคนงาน เต็นท์ ประรำพิธี เวทีชั่วคราว ถนนและรางระบายน้ำที่ไม่ได้เทคอนกรีตหรือราดยาง และป้อมยามแบบเคลื่อนที่ได้ เป็นต้น

๖.๓ งานซ่อมแซม ได้แก่ การซ่อมอาคารหรือสิ่งก่อสร้างเพื่อบูรณะสิ่งชำรุดทรุดโทรมหรือใช้งานไม่ได้ให้มีสภาพดีดังเดิมหรือให้ใช้ราชการได้ตามปกติ โดยมีได้เปลี่ยนแปลงของเดิมซึ่งเป็นส่วนที่สำคัญให้ผิแตกไปและรวมถึงการบำรุงรักษาให้มีสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ

๖.๔ งานซ่อมปรับปรุง ได้แก่ การซ่อมตัดแปลง ปรับปรุง ขยายต่อเติมอาคารสิ่งก่อสร้าง และ/หรือปรับปรุงโครงสร้างหรือสภาพของอาคาร/สิ่งก่อสร้างให้ผิแตกไปจากของเดิมในทางที่ดีขึ้น หรือเปลี่ยนแปลงของเดิมซึ่งเป็นส่วนที่สำคัญให้ผิแตกไป หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการใช้งาน

๖.๕ งานรื้อถอน ได้แก่ การรื้อถอนอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่ชำรุดจนใช้ราชการไม่ได้หรือรื้อถอนเพื่อปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใหม่ทดแทน รวมทั้งการเคลื่อนย้ายอาคารหรือสิ่งก่อสร้างจากสถานที่แห่งหนึ่งไปยังอีกแห่งหนึ่ง

หมวด ๓

การเสนอความต้องการสำหรับงานก่อสร้าง

ข้อ ๗ ในการเสนอความต้องการงานก่อสร้าง ให้หน่วยเจ้าของงานประสานหน่วยเทคนิคเพื่อตรวจสอบหรือจัดทำรายละเอียดขอบเขตของงานก่อสร้าง หรือแบบร่าง และประมาณการงานก่อสร้างเบื้องต้น แล้วจึงจะเสนอความต้องการนั้นในคำขอตั้งงบประมาณตามขั้นตอนต่อไป

ข้อ ๘ การเสนอความต้องการงานก่อสร้างกรณีเร่งด่วน หากไม่ดำเนินการอาจจะเกิดผลเสียแก่ทางราชการ ให้หน่วยเจ้าของงานเสนอความต้องการถึงกรมส่งกำลังบำรุงทหารเรือ พร้อมกับประสานหน่วยเทคนิคเพื่อจัดทำ รายละเอียดขอบเขตของงานก่อสร้าง หรือแบบร่าง และประมาณการงานก่อสร้างเบื้องต้นในคราวเดียวกัน เมื่อหน่วยเทคนิคดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ให้หน่วยเทคนิคเสนอกรมส่งกำลังบำรุงทหารเรือโดยตรง เพื่อขอรับการสนับสนุนงบประมาณต่อไป

หมวด ๔

การขออนุมัติหลักการ แบบ ค้ำบลที่ และประมาณการงานก่อสร้าง

ข้อ ๘ การขออนุมัติหลักการงานก่อสร้าง

๘.๑ งานก่อสร้างที่ใช้งบประมาณจากกองทัพเรือ หรืองานก่อสร้างที่ไม่ได้ใช้งบประมาณจากกองทัพเรือ ไม่ว่าจะเป็งานก่อสร้างในที่ดินซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลใช้ประโยชน์ของกองทัพเรือหรือไม่ ต้องได้รับการอนุมัติหลักการจากกองทัพเรือก่อน จึงดำเนินการได้

๘.๒ งานที่อยู่ในแผนปฏิบัติการจัดซื้อจัดจ้างงานก่อสร้างประจำปีงบประมาณและแผนงานอื่น ๆ ที่กองทัพเรือทราบวงเงินแล้ว ให้ถือว่ากองทัพเรือได้อนุมัติหลักการแล้ว ไม่ต้องขออนุมัติหลักการอีก เว้นแต่จะมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในแผน

๘.๓ งานก่อสร้างชั่วคราว หรืองานซ่อมแซม หรืองานรื้อถอนบางส่วนที่ใช้แรงงานของหน่วยเทคนิคดำเนินการ ให้หน่วยเทคนิคพิจารณาให้การสนับสนุนงานนั้นได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ต้องขออนุมัติหลักการและให้หน่วยเทคนิคจัดเจ้าหน้าที่เทคนิคกำกับดูแลงานนั้นให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

๘.๔ การขออนุมัติหลักการ มีขั้นตอนดังนี้

๘.๔.๑ ให้หน่วยเจ้าของงานส่งข้อมูลความต้องการเบื้องต้นให้หน่วยเทคนิคจัดทำแบบร่าง ค้ำบลที่ และประมาณการงานก่อสร้างเบื้องต้น ในกรณีที่หน่วยนั้นสามารถจัดทำแบบร่าง ค้ำบลที่ และประมาณการงานก่อสร้างเบื้องต้นได้ หรือมีแบบร่าง ค้ำบลที่ และประมาณการงานก่อสร้างเบื้องต้นจากหน่วยงานอื่น ต้องได้รับการพิจารณาความเหมาะสมของแบบร่าง ค้ำบลที่ และประมาณการงานก่อสร้างเบื้องต้นจากหน่วยเทคนิคก่อน

๘.๔.๒ เมื่อแบบร่าง ค้ำบลที่ และประมาณการงานก่อสร้างเบื้องต้นผ่านการพิจารณาของหน่วยเทคนิคแล้ว ให้หน่วยเจ้าของงานเสนอขออนุมัติหลักการต่อกองทัพเรือผ่านกรมส่งกำลังบำรุงทหารเรือ โดยระบุเหตุผล ความจำเป็น ประโยชน์ที่ได้รับและ/หรือความคุ้มค่าในการลงทุน พร้อมแบบร่าง ค้ำบลที่ และประมาณการงานก่อสร้างเบื้องต้น รวมทั้งระบุแหล่งเงินที่จะนำมาก่อสร้าง (ถ้ามี)

ข้อ ๑๐ การขออนุมัติแบบ ค้ำบลที่ และประมาณการงานก่อสร้าง มีขั้นตอนดังนี้

๑๐.๑ เมื่องานที่จะก่อสร้างได้รับอนุมัติหลักการแล้ว ให้หน่วยเจ้าของงานเสนอข้อมูลรายละเอียดความต้องการให้หน่วยเทคนิคจัดทำแบบ ค้ำบลที่ และประมาณการงานก่อสร้างโดยละเอียด

๑๐.๒ เมื่อทำแบบ ค้ำบลที่ และประมาณการงานก่อสร้างโดยละเอียดแล้วเสร็จ ให้หน่วยเทคนิคเสนอให้หน่วยเจ้าของงานและหน่วยเกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบจากงานก่อสร้างนั้น เห็นชอบแบบและค้ำบลที่ ตามแบบหรือรูปแบบที่หน่วยเทคนิคกำหนด โดยผู้มีอำนาจลงนามเห็นชอบแบบและค้ำบลที่ ต้องเป็นระดับหัวหน้าหน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากหัวหน้าหน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือ

๑๐.๓ ให้หน่วยเทคนิคหรือหน่วยเจ้าของงาน หรือหน่วยถืองบประมาณงานนั้น เสนอขออนุมัติแบบ ค่ายลที่ และประมาณการงานก่อสร้างต่อกองทัพเรือ

๑๐.๔ กรณีที่กองทัพเรือไม่ได้เป็นผู้ถืองบประมาณงานก่อสร้าง ไม่ต้องขออนุมัติประมาณการ เพียงแต่แจ้งประมาณการค่าใช้จ่ายให้กองทัพเรือทราบ

๑๐.๕ กรณีที่หน่วยเจ้าของงานสามารถจัดทำแบบ ค่ายลที่ และประมาณการงานก่อสร้างโดยละเอียดได้หรือมีแบบ ค่ายลที่ และประมาณการงานก่อสร้างโดยละเอียดจากหน่วยงานอื่น ต้องได้รับการพิจารณาความเหมาะสมของแบบ ค่ายลที่ และประมาณการงานก่อสร้างจากหน่วยเทคนิคก่อน โดยปฏิบัติตามแนวทางที่กองทัพเรือกำหนด

๑๐.๖ งานก่อสร้างชั่วคราวและงานซ่อมแซม ไม่ต้องขออนุมัติแบบ ค่ายลที่ และประมาณการงานก่อสร้างต่อกองทัพเรือ

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่เป็งานก่อสร้างเร่งด่วน สามารถเสนอขออนุมัติหลักการพร้อมกับขออนุมัติแบบ ค่ายลที่ และประมาณการงานก่อสร้างต่อกองทัพเรือผ่านกรมส่งกำลังบำรุงทหารเรือได้ในคราวเดียวกัน

หมวด ๕

การส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างและการดำเนินการงานก่อสร้าง

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการลงนามในสัญญา/ข้อตกลง ให้หน่วยถืองบประมาณมีหนังสือแจ้งหน่วยเจ้าของงานหรือหน่วยใช้ประโยชน์อาคารและสิ่งก่อสร้างทราบ และหน่วยเจ้าของงานหรือหน่วยใช้ประโยชน์อาคารและสิ่งก่อสร้างจะต้องส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้าง โดยทันที เว้นแต่สัญญา/ข้อตกลงกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น หากหน่วยมีความจำเป็นที่ยังไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ได้ ให้แจ้งหน่วยถืองบประมาณทราบโดยทันที ทั้งนี้ เพื่อป้องกันมิให้ผู้รับจ้างอ้างเหตุเพื่อใช้ในการขอขยายเวลาสัญญา/ข้อตกลง

ข้อ ๑๓ การจัดจ้างงานก่อสร้าง การจ้างออกแบบ และควบคุมงาน การจ้างที่ปรึกษา หน่วยถืองบประมาณต้องปฏิบัติตามระเบียบมติคณะรัฐมนตรี และคำสั่งตลอดจนแนวทางปฏิบัติต่างๆ ที่ทางราชการกำหนด

หมวด ๖

การแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน การบันทึกการควบคุมงาน และการตรวจฝัง

ข้อ ๑๔ การแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างจะต้องแต่งตั้งกรรมการจากหน่วยใช้ประโยชน์อาคารและสิ่งก่อสร้างร่วมเป็นกรรมการอย่างน้อย ๑ นาย

ข้อ ๑๕ ให้หน่วยถืองบประมาณเสนอรายชื่อผู้ที่ จะควบคุมงาน พร้อมประวัติการทำงานและวุฒิการศึกษาต่อหน่วยเทคนิค เพื่อขอแต่งตั้งเป็นผู้ควบคุมงานตามระเบียบของทางราชการ กรณีที่หน่วยถืองบประมาณไม่มีผู้ที่เหมาะสมให้ประสานหน่วยเทคนิคพิจารณาแต่งตั้งผู้ควบคุมงานให้ตรงตามวุฒิการศึกษาและความรู้ความชำนาญด้านช่างตามลักษณะของงานก่อสร้าง

ข้อ ๑๖ ให้ผู้ควบคุมงานจัดบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างทุกวัน โดยบันทึกรายละเอียดรวมทั้งเหตุการณ์ต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น ณ สถานที่ก่อสร้างตามความเป็นจริง ลงในแบบหรือรูปแบบตามที่หน่วยเทคนิคกำหนด แล้วรายงานให้ประธานกรรมการตรวจการจ้างทราบตามระเบียบของทางราชการ

ข้อ ๑๗ เมื่อผู้ควบคุมงานได้รับแจ้งผลการปักผังจากผู้รับจ้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้เสนอหน่วยเทคนิคผ่านประธานกรรมการตรวจการจ้าง เพื่อพิจารณาจัดผู้ออกแบบหรือเจ้าหน้าที่ตรวจผังตามที่หน่วยเทคนิคจะมอบหมาย และให้แจ้งผลการตรวจผังให้ผู้รับจ้างทราบโดยเร่งด่วน รวมทั้งแจ้งหน่วยใช้ประโยชน์อาคารและสิ่งก่อสร้างหรือหน่วยเจ้าของงานทราบ หากหน่วยใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งก่อสร้างหรือหน่วยเจ้าของงาน เห็นว่าผลการตรวจผังของหน่วยเทคนิค ไม่ตรงตามความต้องการ ให้เสนอต่อกองทัพเรือผ่านกรมส่งกำลังบำรุงทหารเรือขออนุมัติเป็นคราว ๆ ไป ทั้งนี้เนื่องจากการปรับเปลี่ยนค่าบลที่ก่อสร้างจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบและงบประมาณของกองทัพเรือ

หมวด ๘

การตรวจรับมอบงานก่อสร้างไว้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๑๘ เมื่อทราบว่าจะมีการตรวจรับมอบงานก่อสร้างงวดสุดท้ายจากผู้รับจ้างให้คณะกรรมการตรวจการจ้างแจ้งให้หน่วยใช้ประโยชน์อาคารและสิ่งก่อสร้างทราบทันที

ข้อ ๑๙ หน่วยใช้ประโยชน์อาคารและสิ่งก่อสร้างจะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับมอบงานก่อสร้างจำนวนไม่น้อยกว่า ๓ นาย เพื่อไปตรวจรับมอบงานก่อสร้างจากคณะกรรมการตรวจการจ้างในวันเดียวกัน โดยให้คณะกรรมการตรวจรับมอบงานก่อสร้างตรวจนับเฉพาะจำนวนเท่าที่สังเกตเห็นได้เท่านั้น

ข้อ ๒๐ เมื่อมีการรับมอบงานก่อสร้างงวดสุดท้ายจากผู้รับจ้างแล้ว ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างมีหนังสือส่งมอบงานก่อสร้างให้หน่วยใช้ประโยชน์อาคารและสิ่งก่อสร้างผ่านคณะกรรมการตรวจรับมอบงานก่อสร้างทันที แต่หากคณะกรรมการตรวจรับมอบงานก่อสร้างตรวจพบว่างานก่อสร้างยังมีข้อบกพร่องหรืองานไม่เรียบร้อยให้รับมอบงานนั้นไว้ก่อนแล้วรีบรายงานให้หน่วยใช้ประโยชน์อาคารและสิ่งก่อสร้างพิจารณาเสนอกองทัพเรือผ่านกรมส่งกำลังบำรุงทหารเรือต่อไป

ข้อ ๒๑ หน่วยใช้ประโยชน์อาคารและสิ่งก่อสร้างจะต้องรายงานผลการตรวจรับมอบงานก่อสร้างต่อกองทัพเรือผ่านกรมส่งกำลังบำรุงทหารเรือทราบภายใน ๑๕ วันทำการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เข้าดูแลอาคารและสิ่งก่อสร้างทันที เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับงานก่อสร้างนั้น

ข้อ ๒๒ งานซึ่งได้ขออนุมัติแบบ ค่าบลที่ และ/หรือประมาณการงานก่อสร้างไว้ต่อกองทัพเรือ และงานซ่อมแซมอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใด ๆ ที่ใช้วงเงินดำเนินการเกินกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท หรือวงเงินตามที่ทางราชการกำหนด ให้หน่วยใช้ประโยชน์อาคารและสิ่งก่อสร้างเสนอรายงานผลการตรวจรับมอบงานต่อกองทัพเรือผ่านกรมส่งกำลังบำรุงทหารเรือทราบ

ข้อ ๒๓ การรายงานผลการตรวจรับมอบงานก่อสร้างต่อกองทัพเรือให้แจ้งที่มาของงบประมาณที่ใช้ดำเนินการพร้อมแนบเอกสารดังนี้

๒๓.๑ สำเนาสัญญาจ้าง (ยกเว้นเอกสารแนบท้ายสัญญา)

๒๓.๒ สำเนารายงานผลการตรวจการจ้างเหมาก่อสร้างและซ่อมทำของคณะกรรมการตรวจการจ้าง

๒๓.๓ สำเนาหนังสือการส่งมอบงานก่อสร้างงวดสุดท้ายของผู้รับจ้าง

๒๓.๔ บันทึกการส่งมอบงานก่อสร้างของคณะกรรมการตรวจการจ้างให้หน่วยใช้ประโยชน์อาคารและสิ่งก่อสร้าง

๒๓.๕ บันทึกการรับมอบงานของคณะกรรมการรับมอบงานก่อสร้าง

๒๓.๖ ภาพถ่ายอาคารและสิ่งก่อสร้างโดยสังเขป

๒๓.๗ สำเนาหนังสือการแก้ไขสัญญาหรือขยายเวลา (ถ้ามี)

หมวด ๘

การรับประกันความชำรุดบกพร่องตามสัญญา

ข้อ ๒๔ ระหว่างการรับประกันความชำรุดบกพร่องตามสัญญา/ข้อตกลง หากมีความชำรุดเสียหายซึ่งตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างตามสัญญา/ข้อตกลง ให้หน่วยใช้ประโยชน์อาคารและสิ่งก่อสร้างรายงานความชำรุดบกพร่องต่อหน่วยถืองบประมาณ โดยตรง และหน่วยถืองบประมาณจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบทันที โดยหน่วยถืองบประมาณและหน่วยใช้ประโยชน์อาคารและสิ่งก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามแนวทางที่ทางราชการกำหนด

หมวด ๙

การจัดทำประวัติอาคารและสิ่งก่อสร้าง

ข้อ ๒๕ ให้หน่วยใช้ประโยชน์อาคารและสิ่งก่อสร้าง รวบรวมหลักฐานอาคารและสิ่งก่อสร้างที่ได้ทำการก่อสร้างใหม่โดยทำเป็นรูปเล่ม ประกอบด้วย ภาพถ่ายอาคารหรือสิ่งก่อสร้างโดยสังเขป ประเภทของอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง ชนิดของอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง ผังบริเวณที่ก่อสร้าง ราคาค่าก่อสร้าง ที่มาของงบประมาณ วันเดือนปีที่เริ่มก่อสร้าง วันเดือนปีที่งานก่อสร้างแล้วเสร็จ วันรับมอบงานไว้ใช้ในราชการ รวมจำนวน ๓ ชุด แล้วจัดส่งให้ กรมส่งกำลังบำรุงทหารเรือ จำนวน ๑ ชุด หน่วยเทคนิค จำนวน ๑ ชุด (พร้อมแบบก่อสร้างจริง) และเก็บไว้ที่หน่วยใช้ประโยชน์อาคารและสิ่งก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด (พร้อมแบบก่อสร้างจริง)

หมวด ๑๐
การรื้อถอน

ข้อ ๒๖ การรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างให้หน่วยที่ประสงค์จะรื้อถอน เสนอความต้องการให้หน่วยเทคนิคพิจารณาความเหมาะสมก่อนพร้อมแนบภาพถ่าย ผังบริเวณที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรวมทั้งบัญชีควบคุม แล้วเสนอให้หน่วยปกครองที่ดินเสนอขออนุมัติรื้อถอนจากกองทัพเรือผ่านกรมส่งกำลังบำรุงทหารเรือก่อน โดยชี้แจงรายละเอียด เหตุผล ประวัติ และลักษณะของอาคารมาพร้อมกัน

ข้อ ๒๗ กรณีการจ้างรื้อถอน ให้หน่วยถึงงบประมาณระบุไว้ในสัญญาจ้าง มีใจความสรุปว่าเมื่อผู้รับจ้างรื้อถอนอาคารเรียบร้อยแล้วให้จัดทำบัญชีวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน พร้อมส่งมอบวัสดุดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างผ่านคณะกรรมการตรวจการจ้าง และให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทำหนังสือส่งมอบให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินต่อไป

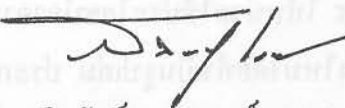
ข้อ ๒๘ กรณีการใช้แรงงานของหน่วยรื้อถอน ให้หน่วยที่ดำเนินการรื้อถอนจัดทำบัญชีวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน พร้อมทำหนังสือส่งมอบให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินต่อไป

ข้อ ๒๙ หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินต้องแต่งตั้งคณะกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า ๓ นาย เพื่อตรวจนับและควบคุมการใช้วัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ตามข้อ ๒๗ และข้อ ๒๘ พร้อมแจ้งผลการรื้อถอนให้หน่วยปกครองที่ดินทราบ และแจ้งว่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนจะนำไปใช้ประโยชน์อย่างไร พร้อมเหตุผลและความจำเป็น โดยจัดทำบัญชีคุมยอดวัสดุที่รื้อถอนว่ามีจำนวนเท่าใด จะนำไปใช้ประโยชน์เท่าใด และคงเหลือเท่าใด ทั้งนี้ วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เก็บไว้จนกว่าจะได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์

ข้อ ๓๐ หน่วยปกครองที่ดิน เมื่อได้รับแจ้งผลการรื้อถอน ตามข้อ ๒๙ แล้วให้ดำเนินการแจ้งผลการรื้อถอนและขอใช้วัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ขอขึ้นทะเบียนและจำหน่ายทะเบียนที่ราชพัสดุตามขั้นตอนและระเบียบของทางราชการต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๑

พลเรือเอก



(สถิตินันท์ เกยานนท์)

ผู้บัญชาการทหารเรือ

สำเนาถูกต้อง

น.อ.หญิง

(พิทยา สยะนานนท์)

ผอ.กสบ.สบ.ทร.

๑๕ ก.พ.๕๑

หมายเหตุ หลักการและเหตุผลในการประกาศใช้ระเบียบนี้ คือ ปัจจุบันมีกฎ ระเบียบ คำสั่ง และแนวทางปฏิบัติราชการต่าง ๆ ออกมาบังคับใช้หลายฉบับ ทำให้ข้อบังคับทหารเรือ ที่ ๓๔ ว่าด้วยการโยธาฝ่ายบก พ.ศ. ๒๕๔๓ ถัดสมัย แต่หน่วยต่าง ๆ ยังจำเป็นต้องใช้แนวทางในการดำเนินการก่อสร้าง จึงจำเป็นต้องวางระเบียบนี้แทน